

**PRILOGA 2**

Pogoji ki veljajo na območjih predvidenih OPPN:

- Na območjih vseh novosprejetih OPPN z namensko rabo SSe se ne dovoli nikakršna dopolnilna dejavnost. Območja so namenjena izključno za stanovanja.
- Pri pripravi vseh OPPN-jev je obvezno poleg usmeritev za posamezni OPPN iz tabele 1 predvideti enotno oblikovanje in postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov za lastne potrebe. Na vsaki gradbeni parceli je dovoljeno postaviti le en tovrsten objekt.

Tabela 1: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BOLTIJA	BL-03 ZS	Površine za oddih, rekreacijo in šport	OPPN				Predvidena izdelava OPPN za ureditev motokros poligona. Motorna kolesa morajo biti na poligon pripeljana na ustrezen način, vožnja »motokros« motornih koles izven poligona je prepovedana. Urnik treningov in tekem mora biti predhodno dogovorjen in usklajen. Parkirišča in servisni objekti morajo biti v celoti znotraj območja OPPN. Gostinske ali druge oskrbne ali turistične dejavnosti v območju niso dovoljene. Na delu območja je potrebno upoštevati določila državnega prostorskega načrta za daljnovod 2x110 kV Beričevo–Trbovlje.	
BOLTIJA	BL-04 BT	Površine za turizem	OPPN				Predvidena izdelava OPPN za območje namenjeno turistični dejavnosti (določiti okvirne objekte in dimenzije, ki se po prostorski razmestitvi objektov in po volumnih prilagaja strukturi obstoječega podeželskega naselja), oziroma ureditvi prostora za kampiranje s spremljajočimi objekti.	
BREG PRI LITIJU	BR-01 PO*	Ostale prometne površine	PIIP	0	0			Na območju se uredijo parkirišča za tovornjake in avtobuse. Južni rob območja se uredi z funkcionalnim drevjem. Prometno se območje priključuje na cestno omrežje skupaj z območjem LI-47 O. Na območju gradnja ni dovoljena do izdelave hidrološko hidravlične študije z določljivo razredov nevarnosti, na osnovi katerih je mogoče ugotoviti možnost gradnje.
BREG PRI LITIJU	BR-02 IG	Gospodarske cone	OPPN				Predviden OPPN za industrijsko cono. Na zahodnem robu cone se uredi zeleni pas s funkcionalnim drevjem . Upoštevati je treba določbo 10. točke 40. člena Odloka o OPN Litija.	
BREG PRI LITIJU	BR-03 IG	Gospodarske cone	OPPN				Predviden OPPN za industrijsko cono. Južni rob cone vzdolž ceste, se oblikuje kot ulica brez servisnih fasad objektov. Na zahodnem in južnem robu se uredi zeleni pas s funkcionalnim drevjem, na južnem do ceste še pločnik in kolesarska steza. Upoštevati je treba določbo 10. točke 40. člena Odloka o OPN Litija.	

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BREZOVO	BZ-02 SSa	Stanovanjske površine	OPPN				Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zasnova pozidave naj se po strukturi in obliki prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v podeželskem naselju. Dvojčki, vrstne hiše ali večstanovanjske stavbe niso dovoljene. Dostop po cesti na južnem delu OPPN. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija. Oblikovanje objektov naj sledi kvalitetni arhitekturni dediščini na tem območju.	
BREZOVO	BZ-04 LN	Površine nadzemnega pridobivalnega prostora	OPPN				Predviden OPPN za izkoriščanje in sanacijo kamnoloma IJK.	
ČATEŠKA GORA	KE6-A 386*		PPIP					Na območju so dovoljene gradnje sekundarnih bivališč, ki se zgledujejo po kvalitetno oblikovanih že zgrajenih objektih v območju, ter posnemajo značilnosti arhitekturne dediščine tega območja.
DOLE PRI LITJI	DL-04 SSe	Stanovanjske površine	OPPN				Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zasnova pozidave naj se po strukturi in obliki prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v podeželskem naselju. Dvojčki, vrstne hiše ali večstanovanjske stavbe niso dovoljene. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija. Oblikovanje objektov naj sledi kvalitetni arhitekturni dediščini na tem območju.	
DOLE PRI LITJI	DL-06 SSe	Stanovanjske površine	OPPN				Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zasnova pozidave naj se po strukturi in obliki prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v podeželskem naselju. Dvojčki, vrstne hiše ali večstanovanjske stavbe niso dovoljene. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija. Oblikovanje objektov naj sledi kvalitetni arhitekturni dediščini na tem območju.	
DOLE PRI LITJI	DL-11 CDi	Druga območja centralnih dejavnosti - dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa	PPIP					Na zemljiški parceli št. 37/7 k.o. Dole pri Litiji se dovoli gradnja nadstreška maksimalnih dimenzij 100 m <sup>2</sup> .

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
DOLE PRI LITJI	DL-12 K*	Druga kmetijska zemljišča	PPIP					Območje površin smučišča Dole. Na območju so dovoljene ureditve oziroma gradnje za potrebe smučišča ter izgradnja žičnice ob robu območja oziroma gozdnem robu. Dovoljeno postavitve montažnega objekta za potrebe gostinske dejavnosti za čas smučarske sezone. Ob robu območja je dopustno postaviti en nezahtevni oziroma enostavni objekt za spravilo orodja v času priprave in kurjenja ogljarske kope.
GABROVKA	GA-05 IG	Gospodarske cone	OPPN				Predviden OPPN za gospodarsko obrtno cono. Celotno območje se preuredi, predvsem prometno, da ga bo možno v celoti izkoristiti. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija. Oblikovanje objektov naj sledi kvalitetni arhitekturni dediščini na tem območju.	
GABROVKA	GA-09 SSa	Stanovanjske površine	OPPN	0,35	0,6		Predviden OPPN za večstanovanjsko gradnjo. Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu in prvotni strukturi v enoti GA-10 SSv. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija. Oblikovanje objektov naj sledi kvalitetni arhitekturni dediščini na tem območju	
GABROVKA	GA-12 SSE	Stanovanjske površine	OPPN				Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zasnova pozidave naj se po strukturi in obliki prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v podeželskem naselju. Dvojčki in vrstne hiše so dovoljene, večstanovanjske stavbe niso dovoljene. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija. Oblikovanje objektov naj sledi kvalitetni arhitekturni dediščini na tem območju.	
GABRSKA GORA	KE6-A7 (CDK) 4*	Površine razpršene poselitve -	PPIP	0	0			Na območju so dopustne gradnje v skladu s tem odlokom, ob pogojih in soglasju možnosti priključitve na obstoječo komunalno infrastrukturo, če se s posegom ne ovira sanacije obstoječe komunalne infrastrukture. Potrebno je ohraniti obstoječo strukturo gradnje, ter pridobiti projektne pogoje pristojnega zavoda za spomeniško varstvo ter občine.
GOBNIK	KE6-A6 438*, KE6-A6 434*, KE6-A6 435*, KE6-A6 437*, KE6-A6 439*, KE6-A6 440*, KE6-A6 441*, KE6-A6 1*, KE6-A6 2*, KE6-A6 448*, KE6-A6 3*, KE6-A6 436*	Površine razpršene poselitve - Stanovanjske površine	PPIP				Predvideni OPPN za ureditev in sanacijo komunalne infrastrukture.	Do sprejetja OPPN so na območju so dopustne gradnje v skladu s tem odlokom, ob pogojih in soglasju možnosti priključitve na obstoječo komunalno infrastrukturo, če se s posegom ne ovira sanacije obstoječe komunalne infrastrukture.

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
GOLIŠČE	GL-02 SSe*	Stanovanjske površine	PPIP					Na območju so dopustna gradnje stanovanjskih objektov z dopolnilno dejavnostjo ter počitniških bivališč. Oblikovanje objektov se zgledujejo po kvalitetno oblikovanih že zgrajenih objektih v območju, ter posnemajo značilnosti arhitekturne dediščine tega območja.
GOLIŠČE	KE3-A 387*	Površine razpršene poselitve - Stanovanjske površine	PPIP					Na območju so dovoljene gradnje sekundarnih bivališč, ki se zgledujejo po kvalitetno oblikovanih že zgrajenih objektih v območju, ter posnemajo značilnosti arhitekturne dediščine tega območja.
GOLIŠČE	KE3-A 473*	Površine razpršene poselitve - Stanovanjske površine	PPIP					Na območju so dovoljene gradnje sekundarnih bivališč, ki se zgledujejo po kvalitetno oblikovanih že zgrajenih objektih v območju, ter posnemajo značilnosti arhitekturne dediščine tega območja.
GRADIŠČE - K.O.ŠT.LOVRENC	KE5-A4 420*	Površine razpršene poselitve - Površine podeželskega naselja	PPIP				Predvideni OPPN za ureditev komunalne infrastrukture ter prenove kompleksa kmetij.	
JAVORJE PRI GABROVKI	KE5-A 396*	Površine razpršene poselitve - Stanovanjske površine	PPIP					Na območju so dovoljene ureditve za potrebe obstoječe dejavnosti ter bivanju ter ureditve za potrebe kamnoseške dejavnosti. Oblikovanje objektov mora biti poenoteno na enoti urejanja in se zgleduje po značilnostih kvalitetne arhitekturne dediščine na tem območju občine.
JEVNICA	JV-02 ZS*	Površine za oddih, rekreacijo in šport	PPIP					Območje športa in rekreacije. Na poplavnem delu območja so dovoljeni posegi v skladu z veljavno zakonodajo ter 94. členom tega odloka. Dopustne so gradnje objektov iz 110. člena. Upravljavci oziroma lastniki poplavnih območij se morajo zavedati potencialne nevarnosti poplav. V primeru nespoštovanja veljavnih predpisov država in občina nimata obveznosti do lastnikov teh zemljišč.
JEVNICA	JV-03 ZS*	Osrednja območja centralnih dejavnosti	PPIP					Območje športa in rekreacije. Na poplavnem delu območja ni dovoljena gradnja objektov, ter spreminjanje kote terena, ter spreminjanje kote terena, ter so dovoljeni posegi v skladu z veljavno zakonodajo. Upravljavci oziroma lastniki poplavnih območij se morajo zavedati potencialne nevarnosti poplav. V primeru nespoštovanja veljavnih predpisov država in občina nimata obveznosti do lastnikov teh zemljišč.

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
JEVNICA	JV-10 CU*	Osrednja območja centralnih dejavnosti	PIIP					Območje širitve jedra naselja. Urbanistično-arhitekturna zasnova pozidave in dimenzioniranje objektov naj se po prostorski razmestitvi objektov in po volumnih prilagaja strukturi obstoječega naselja (posamični objekti, členitve stavbnih mas). Objekti se gradijo tako, da omogočajo pozidavo in dostopnost preostalih prostih površin.
KAL PRI DOLAH	KD-01 SSe	Stanovanjske površine	OPPN				Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zasnova pozidave naj se po strukturi in obliki prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v podeželskem naselju. Dvojčki, vrstne hiše ali večstanovanjske stavbe niso dovoljene. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija. Oblikovanje objektov naj sledi kvalitetni arhitekturni dediščini na tem območju.	
KAL PRI DOLAH	KD-04 SP	Površine počitniških hiš	OPPN				Predvidena izdelava OPPN za območje namenjeno počitniškim objektom. Zasnova pozidave naj se po strukturi in obliki prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v podeželskem naselju. Dvojčki, vrstne hiše ali večstanovanjske stavbe niso dovoljene. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija. Oblikovanje objektov naj sledi kvalitetni arhitekturni dediščini na tem območju.	
KAMNI VRH	KE6-A6 447*, KE6-A6 423*, KE6-A6 424*, KE6-A6 427*, KE6-A6 430*, KE6-A6 578*, KE6-A6 442*, KE6-A6 443*, KE6-A6 444*, KE6-A6 445*, KE6-A6 446*, KE6-A6 422*	Površine razpršene poselitve - Stanovanjske površine	PIIP				Predvideni OPPN za ureditev in sanacijo komunalne infrastrukture.	Do sprejetja OPPN so na območju so dopustne gradnje v skladu s tem odlokom, ob pogojih in soglasju možnosti priključitve na obstoječo komunalno infrastrukturo, če se s posegom ne ovira sanacije obstoječe komunalne infrastrukture. Pri posegih na tem območju je potrebno upoštevati določila veljavnega državnega prostorskega načrta za daljnovod 2 x 400 kV Beričevo – Krško.
KLENIK	KE1-A 459*	Površine razpršene poselitve - Površine podeželskega naselja	PIIP	0	0			Na območju je dovoljena samo gradnja kozolca.
KONJŠICA - DEL	KE4-A 332	Površine razpršene poselitve - Površine podeželskega naselja	OPPN	0	0		Predvidena izdelava OPPN za turistično območje namenjeno ureditvam zunanjih površin ter prenočitvenim in gostinjskim kapacitetam. Objekti se naj prilagajajo tipologiji objektov značilnih za to enoto odprtega prostora.	

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
KRESNICE	KR-05 CU	Osrednja območja centralnih dejavnosti	OPPN				Predviden OPPN za širše območje novega jedra naselja. Urbanistično-arhitekturna zasnova pozidave in dimenzioniranje objektov naj se po prostorski razmestitvi objektov in po volumnih prilagaja strukturi obstoječega naselja (posamični objekti, členitve stavbnih mas). Dovoljena je izgradnja vrstnih hiš ali večstanovanjskih objektov, ki se po višini in volumnih prilagajajo strukturi obstoječega naselja v enoti urejanja KR 06 CU.	
KRESNICE	KR-12 SSe*	Stanovanjske površine	PPIP					Urbanistično-arhitekturna zasnova pozidave in dimenzioniranje objektov naj se po prostorski razmestitvi objektov in po volumnih prilagaja strukturi sosednjim območjem (posamični objekti, členitve stavbnih mas). Na območju je možno graditi objekte do sledečih parametrov: višinski gabarit: vkopana klet + pritličje + izkoriščeno podstrešje. Garaže se uredijo v sklopu objekta v pritličju ali kleti.
KRESNICE	KR-13 CDi	Druga območja centralnih dejavnosti	OPPN				Predvidena izdelava OPPN za območje namenjeno vzgoji, izobraževanju in športu. Faktorji izrabe se določijo glede na najboljšo urbanistično-arhitekturno rešitev.	
KRESNICE	KR-19 IG	Gospodarske cone	OPPN				Predviden OPPN za gospodarsko cono vezana predvsem na železniški promet. Obvezna je ureditev zelenega pasu s funkcionalnim drevjem proti naselju Kresnice in proti reki Savi. Pred ali ob izdelavi OPPN je potrebno izdelati prometno študijo za območje OPPN in spodnjega dela naselja Kresnice. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija. Upoštevati je treba določbo 10. točke 40. člena Odloka o OPN Litija.	
KRESNICE	KR-20 IP	Površine za industrijo	OPPN				Predvidena izdelava OPPN za pretežno že pozidano območje obstoječega kompleksa IJK. Obvezna je ureditev zelenega pasu s funkcionalnim drevjem proti reki Savi. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija. Upoštevati je treba določbo 10. točke 40. člena Odloka o OPN Litija.	
KRESNICE	KR-21 IG	Gospodarske cone	OPPN				Predviden OPPN za gospodarsko cono. Obvezna je ureditev zelenega pasu s funkcionalnim drevjem proti naselju Kresnice in proti reki Savi. Pred ali ob izdelavi OPPN je potrebno izdelati prometno študijo za območje OPPN in spodnjega dela naselja Kresnice. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija.	

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
KRESNIŠKE POLJANE	KL-02 SSa	Stanovanjske površine	OPPN				Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo ali gradnjo dvojčkov. Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v naselju. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija.	
KRESNIŠKE POLJANE	KL-06 SSe	Stanovanjske površine	OPPN	0	0		Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v naselju. Oblikovanje objektov naj sledi kvalitetni arhitekturni dediščini na tem območju. Pred ali ob izdelavi OPPN je potrebno izdelati prometno študijo za območje OPPN in zahodnega dela naselja Kresniške Poljane. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija.	
LAZE PRI GOBNIKU	KE6-A6 449*, KE6-A6 549*, KE6-A6 546*, KE6-A6 433*, KE6-A6 431*	Površine razpršene poselitve - Stanovanjske površine	PPIP				Predvideni OPPN za ureditev in sanacijo komunalne infrastrukture.	Do sprejetja OPPN so na območju so dopustne gradnje v skladu s tem odlokom, ob pogojih in soglasju možnosti priključitve na obstoječo komunalno infrastrukturo, če se s posegom ne ovira sanacije obstoječe komunalne infrastrukture.

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
LITIJA	LI-04 SSe*	Stanovanjske površine	PPIP					<p>Sestavni del Priloge 2 so grafični prikazi urejanja območja v merilu M 1:500:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Regulacijska karta</li> <li>Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja, ki se lahko spreminja znotraj regulacijskih črt.</li> </ol> <p>(1) Dovoljena vrsta gradenj: Dopustni so manj zahtevni objekti 11100 enostanovanjska stavba, 11210 dvostanovanjska stavba, 12420 garažne stavbe, 21120 lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne poti, 22 cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje. Dopustne so gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z določili OPN Litija.</p> <p>(2) Velikost parcele in maksimalna dopustna izraba parcele: Potrebna je izvedba parcelacije. Parcelacija se izvede za vsako stanovanjsko hišo in za dovozno cesto. Minimalna velikost parcele za stanovanjsko hišo je 500 m<sup>2</sup>. FZ: 0,4, FZP 0,10, FI: 0,6.</p> <p>(3) Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov: Oblikovni pogoji za gradnjo stanovanjskih hiš upoštevajo podrobne izvedbene pogoje Odloka o prostorskem načrtu občine Litija (OPN Litija) za enoto urejanja SSe. Pri naklonu strešin se dopusti moderno oblikovanje strešin (ravne strehe, enokapne strehe). Vertikalni gabarit lahko znaša K+P+1+M, tako da višina slemena ne presega 10 m od nivoja pritličja. Tloris objekta mora biti podolgovat, v minimalnem razmerju stranic 1:1,2, dopustni so izzidki. Izzidki, ki ne presegajo 30 % površine osnovnega tlorisa, se ne všttevajo v tlorisno razmerje stranic. Za vsako stanovanjsko hišo je potrebno na parceli objekta zagotoviti minimalno 2 parkirni mesti. Dopustni so oporni zidovi, ki se morajo po izgradnji intenzivno ozeleniti ali obdati z naravnim kamnom. Višina opornih zidov se določi v projektu za gradbeno dovoljenje.</p> <p>(4) Regulacijske črte: v skladu z regulacijskim načrtom. Gradbeno mejo (GM) lahko presega komunalna in prometna ter energetska infrastruktura (pomožni objekt v javni rabi, pomožni komunalni objekti, dovozne poti, dvorišča, parkirišča, pločniki, ograje, škarpe in podporni zidovi, urbana oprema, objekti za oglaševanje).</p> <p>(5) Drugi pogoji: Na stroške investitorja je potrebno urediti novo meteorološko odvodnjavanje lokalne krajevne ceste LK 208672 (Graška cesta (Zaic)), kot je potrebno urediti tudi že obstoječo</p>

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
LITIJA	LI-08 SSe*	Stanovanjske površine	PIIP					<p>Sestavni del Priloge 2 so grafični prikazi urejanja območja v merilu 1:2000:</p> <p>- Karta 1:a-: Regulacijski načrt in b: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja.</p> <p>Območje se ureja s splošnimi, podrobnimi in posebnimi PIP za namensko rabo SSe.</p> <p>Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov: v skladu z namensko rabo SSe, lahko umeščajo tudi sodobno oblikovani objekti z ravnimi streham.</p> <p>Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu, oblikovno pa se lahko umeščajo tudi sodobno oblikovani objekti.</p> <p>Komunalno opremljanje: za gradnjo nove gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena se izdelava program opremljanja.</p> <p>Regulacijske črte: v skladu z regulacijskim načrtom.</p> <p>Pred izdajo gradbenega dovoljenja za stanovanjske objekte je za celotno enoto urejanja potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje za celotno prometno in komunalno ureditev, ki jo potrdi občina.</p>
LITIJA	LI-09 SSe	Stanovanjske površine	OPPN				Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo ali gradnjo dvojčkov. Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu, oblikovno pa se lahko umeščajo tudi sodobno oblikovani objekti.	
LITIJA	LI-13 SSe*	Stanovanjske površine	PIIP					<p>Posebne določbe se nanašajo samo na parcele št. 1338/46, 1338/47, 1338/48, 1338/49, 1338/50, 1338/51, 1343/3, 1343/92, 1591/1 vse k.o. Hotič. Na omenjenih parcelah so možne ureditve v gabaritih obstoječega objekta za potrebe turističnih nočitvenih kapacitet. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev.</p>
LITIJA	LI-14 Ssa*	Stanovanjske površine	PIIP	0	0			<p>Na območju so dovoljeni posegi za izboljšanje bivalnih razmer, ureditve zelenih površin in otroških igrišč.</p> <p>Dovoljena je gradnja za povečanje parkirnih površin, praviloma s kletnimi etažami, pod pogojem, da se ne zmanjšuje zelenih površin in otroških igrišč. Dovoljena je postavitve posamičnega kioska.</p>
LITIJA	LI-15 SSe*	Stanovanjske površine	PIIP	0	0			Znotraj območja je na parceli št. 1364/1 K.O. Hotič dovoljena gradnja vila bloka.

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
LITIJA	LI-19 SSa*	Stanovanjske površine	PPIP					<p>Sestavni del Priloge 2 so grafični prikazi urejanja območja v merilu 1:2000:</p> <p>a- Regulacijski načrt</p> <p>b- Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja, ki se lahko spreminja znotraj regulacijskih črt.</p> <p>(1) Dovoljena vrsta gradenj in velikost parcele: Minimalna velikost parcele objekta namenjene gradnji 11100 in 11210 samostojne hiše ali vile je 570 m<sup>2</sup>. Za 11100 dvojček je minimalna velikost parcele objekta za eno stanovanje 300m<sup>2</sup>. Na območju ni dopustno graditi tro in večstanovanjske stavbe. Dopustne gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z določili OPN.</p> <p>(2) Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov: Oblikovni pogoji za gradnjo stanovanjskih hiš upoštevajo podrobne izvedbene pogoje Odloka o prostorskem načrtu občine Litija (OPN Litija) za enoto urejanja SSa. Pri naklonu strešin se dopusti moderno oblikovanje strešin (ravne strehe). Vertikalni gabarit lahko znaša K+P+1+M, tako da višina slemena ne presega 10m od nivoja pritičja. Tloris objekta mora biti podolgovat, v minimalnem razmerju stranic 1:1,2, dopustni so izzidki. Izzidki, ki ne presegajo 25 % površine osnovnega tlorisa, se ne všttevajo v tlorisno razmerje stranic. Za vsako hišo je potrebno na parceli objekta zagotoviti minimalno 2 parkirna mesta. Dopustni so oporni zidovi, ki se morajo po izgradnji intenzivno ozeleniti ali obdati z naravnim kamnom. Višina opornih zidov se določi v projektu za gradbeno dovoljenje.</p> <p>(3) Regulacijske črte: v skladu z regulacijskim načrtom. Drugi pogoji: Preko območja je potrebno zagotoviti tudi dostop do srednjih območij stavbnih zemljišč. Pred izdajo gradbenega dovoljenja za stanovanjske objekte je za celotno enoto urejanja potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje za celotno prometno in komunalno ureditev, ki jo potrdi občina.</p>
LITIJA	LI-20 SSa	Stanovanjske površine	OPPN				<p>Predvideni OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo ali gradnjo dvojčkov. Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu, oblikovno pa se lahko umeščajo tudi sodobno oblikovani objekti. Pred ali ob izdelavi OPPN je potrebno izdelati prometno študijo za območje OPPN in dotičnega dela naselja Litija. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija.</p>	

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
LITIJA	LI-28 IG*	Gospodarske cone	PPIP	0,80		maksimalno 16m		Dopustna je maksimalna višina objektov 16 metrov, maksimalni FZP 0,10. Za ostala določila veljajo splošni in podrobni prostorski izvedbeni pogoji. Območje je poplavno ogroženo, zato je treba upoštevati 94. člen tega odloka.
LITIJA	LI-29 SSV*	Stanovanjske površine	PPIP					Dopustne so gradnje objektov iz 105. člena za namensko rabo SSV. Na območju so dovoljeni posegi za izboljšanje bivalnih razmer, ureditve zelenih površin in otroških igrišč. Dovoljena je gradnja za povečanje parkirnih površin, praviloma z kletnimi etažami, pod pogojem, da se ne zmanjšuje zelenih površin in otroških igrišč. Dovoljena je postavitve posamičnega kioska. Območje je poplavno ogroženo, zato je treba upoštevati 94. člen tega odloka. Na območju gradnja ni dovoljena do izdelave hidrološko hidravlične študije z določitvijo razredov nevarnosti, na osnovi katerih je mogoče ugotoviti možnost gradnje.
LITIJA	LI-30 CU*	Osrednja območja centralnih dejavnosti	PPIP					Znotraj enote so dovoljene gradnje za potrebe stanovanjske gradnje ter mirne dopolnilne in centralne dejavnosti. Dovoljene funkcionalne prizidave, nadzidave in gradnje novih objektov na še prostih zemljiščih. Ob glavni cesti je potrebno urediti drevored. Dovoljena gradnja pomožnih objektov. Maksimalne višine objektov P+1 +M. Dovoljena meja ravni hrupa III.stopnja. Na parc. 1346/2 k.o. Hotič se dopuste ureditve in gradnje za potrebe čebelarskega doma, objekt tlorisnih dimenzij do 60m2 višine do 5m in nesimetrično lomljeno streho z naklonom minimalno 20 stopinj. Območje je poplavno ogroženo, zato je treba upoštevati 94. člen tega odloka. Do izvedbe celovitih poplavnih ukrepov (zgrajeni zid varuje pred izlivom po Ljubljanski cesti), niso v tem koridorju dovoljeni nobeni posegi.

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
LITIJA	LI-31 CU*	Osrednja območja centralnih dejavnosti	PIIP	0,5	1,5			<p>V enoti je dovoljena gradnja poslovno stanovanjskih objektov, gradnja poslovno - trgovskih objektov brez zunanjih skladiščnih površin, objektov za potrebe centralnih funkcij kot so knjižnica, železniška in avtobusna postaja, gasilski dom, objekt za potrebe policije ter ureditve zelenih in parkirnih površin, ter gostinskih in stanovanjsko-poslovnih objektov. Dovoljene gradnje pomožnih infrastrukturnih objektov, začasnih objektov in urbane opreme.</p> <p>V območju se dovoli gradnja objektov Varstveno delovnega centra in Gerontološkega centra kot pogojno dopolnilnih dejavnosti ob ocenitvi vpliva na okolje. Ob glavni cesti je potrebno urediti drevored.</p> <p>Dovoljeni gabariti objektov: Višinski gabarit: K+P+3N+M za stanovanjsko poslovne objekte, Maksimalna višina kapi za ostale objekte je 12,00m. Dovoljena meja ravni hrupa III.stopnja.</p> <p>Dodatni pogoji za posege na parcelah 1346/3, 1589/2, 1589/3, 1350/16, 1350/15, 1350/14, 1349/5, 1350/4, 1350/21, 1350/20 k.o. 1835 Hotič, potrebno je na osnovi hidrološko-hidravlične študije umestiti poseben hidravlični element (prelivno polje) na način in v ustreznih gabaritih, da se z izgradnjo novih objektov ne bodo poslabšale obstoječe hidrološke razmere na tem mestu.</p> <p>Na delu območja, ki je poplavno ogroženo je treba upoštevati tudi 94. člen tega odloka.</p> <p>Do izvedbe celovitih poplavnih ukrepov (zgrajeni zid varuje pred izlivom po Ljubljanski cesti), niso v tem koridorju dovoljeni nobeni posegi.</p>

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
LITIJA	LI-32 CU*	Osrednja območja centralnih dejavnosti	PIIP	0,5	1,5			<p>V enoti je dovoljena gradnja poslovno stanovanjskih objektov, poslovno - trgovskih objektov brez zunanjih skladiščnih površin. Dovoljene gradnje pomožnih infrastrukturnih objektov, začasnih objektov in urbane opreme.</p> <p>V območju se dovoli gradnja objektov Varstveno delovnega centra in Gerontološkega centra kot pogojno dopolnilnih dejavnosti ob ocenitvi vpliva na okolje. Ob glavni cesti je potrebno urediti drevored.</p> <p>Dovoljeni gabariti objektov: Višinski gabarit: K+P+2N+M za stanovanjsko poslovne objekte, Maksimalna višina kapi za ostale objekte je 10,00m. Dovoljena meja ravni hrupa III.stopnja. Do izvedbe celovitih poplavnih ukrepov (zgrajeni zid varuje pred izlivom po Ljubljanski cesti), niso v tem koridorju dovoljeni nobeni posegi.</p>
LITIJA	LI-34 CU*	Osrednja območja centralnih dejavnosti	PIIP	0,55	1,3			<p>V enoti je dovoljena gradnja poslovnih objektov, poslovno - trgovskih objektov brez zunanjih skladiščnih površin ter gostinskih objektov. Dovoljene gradnje infrastrukturnih objektov, začasnih objektov in urbane opreme. V enoti je prepovedana gradnja skladišč.</p> <p>Na parc. 1350/34, 1350/35, 1601/12 in 1601/13 vse k.o. Hotič se dopusti tudi gradnja 12510 avtomehanična delavnica.</p> <p>Ob glavni cesti je potrebno urediti drevored.</p> <p>Dovoljeni gabariti objektov: Maksimalni višinski gabarit: K+P+1N+M oziroma, maksimalna višina kapi je 10,00m. Dopustne so ravne strehe. Dovoljena meja ravni hrupa III.stopnja. Območje je poplavno ogroženo, zato je treba upoštevati 94. člen tega odloka. Do izvedbe celovitih poplavnih ukrepov (zgrajeni zid varuje pred izlivom po Ljubljanski cesti), niso v tem koridorju dovoljeni nobeni posegi.</p>

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
LITIJA	LI-40 CU*	Osrednja območja centralnih dejavnosti	PIIP	0,8	1,6			<p>Dopustne gradnje:</p> <p>Razen dopustnih objektov iz 107. člena za namensko rabo »CU« so dopustni še 12510 industrijske stavbe, 12520 rezervoarji, silosi in skladišča (od tega le: rezervoarji in cisterne, rezervoarji za nafto in plin, pokrite skladiščne površine).</p> <p>Oblikovanje objektov:</p> <p>Oblikovni pogoji za gradnjo stanovanjskih hiš upoštevajo podrobne izvedbene pogoje Odloka o prostorskem načrtu občine Litija (OPN Litija) za namensko rabo »CU«.</p> <p>Pri naklonu strešin se dopusti moderno oblikovanje strešin (ravne strehe, enokapne strehe). Prav tako se dopustijo nižji nakloni strešin pri simetričnih dvokapnicah (strehe usklajene z obstoječimi objekti).</p> <p>Vertikalni gabarit lahko znaša K+P+2N, tako da višina slemena ne presega 10 m od nivoja pritličja.</p> <p>Oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasade ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi. Zagotovi se sodobno oblikovanje fasad (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, stekla in drugih sodobnih materialov, uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov).</p> <p>Fasade so lahko oblikovane tudi kot klasično izdelane fasade.</p> <p>Dopustni so oporni zidovi, ki se morajo po izgradnji intenzivno ozeleniti ali obdati z naravnim kamnom. Višina opornih zidov se določi v projektu za gradbeno dovoljenje.</p> <p><b>Zelene površine in mirujoči promet:</b></p> <p>Minimalni faktor zagotavljanja zelenih površin je FZP 0,10. Zelene površine ni potrebno zasaditi z drevjem.</p> <p>Dopustno je urediti zelene površine na strehi poslovno stanovanjskega objekta kot zelena streha.</p> <p>Za ureditev mirujočega prometa poslovno stanovanjskega objekta bo investitor na svojem zemljišču uredil 11 parkirnih mest za osebna vozila.</p> <p>Morebitne potrebe po večjem številu parkirnih mest se lahko zagotovi izven zemljišča urejanja, katera pa bodo prikazana v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja</p> <p><b>Regulacijske črte:</b></p> <p>Gradbeno mejo (GM) lahko presega komunalna in prometna ter energetska infrastruktura (pomožni objekt v javni rabi, pomožni komunalni objekti, dovozne poti, dvorišča, parkirišča, pločniki, ograje, škarpe in podporni zidovi, urbana oprema, objekti za oglaševanje).</p>

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
LITIJA	LI-41 SSV*	Stanovanjske površine	PPIP					Dopustne so gradnje objektov iz 105. člena za namensko rabo SSV. Na območju so dovoljeni posegi za izboljšanje bivalnih razmer, ureditve zelenih površin in otroških igrišč. Dovoljena je gradnja za povečanje parkirnih površin, praviloma z kletnimi etažami, pod pogojem, da se ne zmanjšuje zelenih površin in otroških igrišč. Dovoljena je postavitev posamičnega kioska.
LITIJA	LI-42 ZS	Površine za oddih, rekreacijo in šport	OPPN	0	0		Predvidena izdelava OPPN za namene športa, rekreacije in oddiha ali za potrebe izgradnje objekta, ki bi služil športnim, rekreacijskim ali drugim podobnim dejavnostim, lahko tudi izgradnji Wellness centra. V objektu je dopustno zgraditi kurilnico za pokrivanje energetskih potreb širšega območja, pod pogojem, da je ta del objekta očem skrit – torej je pretežno zgrajen v kletni etaži (v zemlji), nadzemni deli stavbe pa morajo biti namenjeni osnovni, že opredeljeni dejavnosti.	
LITIJA	LI-43 CU	Osrednja območja centralnih dejavnosti	OPPN				Obstoječi OPPN.	
LITIJA	LI-48 ZS	Površine za oddih, rekreacijo in šport	OPPN				Predvidena izdelava OPPN za ureditev športnega parka, z odprtimi in zaprtimi športnimi objekti, ter pripadajočimi parkirnimi površinami. Ob izdelavi OPPN je potrebno izdelati prometno študijo za območje OPPN in povezave s sosednjimi območji. Upoštevati je treba določbo 10. točke 40. člena Odloka o OPN Litija.	
LITIJA	LI-54 SSa	Stanovanjske površine	OPPN	0,4	0,7		Predviden OPPN za večstanovanjsko gradnjo. Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v naselju. Pred ali ob izdelavi OPPN je potrebno izdelati prometno študijo za območje OPPN in sosednjih območij kjer se prometno navezuje na glavne mestne ceste. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija.	
LITIJA	LI-56 CU	Osrednja območja centralnih dejavnosti	OPPN				Predviden OPPN za dejavnost socialnega varstva, zdravstva, vzgoje in izobraževanja. Urbanistično-arhitekturna zasnova pozidave in dimenzioniranje objektov naj se po prostorski razmestitvi objektov in po volumnih prilagaja strukturi obstoječim sosednjim območjem. Pred ali ob izdelavi OPPN je potrebno izdelati prometno študijo za območje OPPN in dotičnega dela naselja Litija. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija.	
LITIJA	LI-57 SSe	Stanovanjske površine	OPPN				Veljavni OPPN – LN Grbin.	

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
LITIJA	Ll-61 SSe	Stanovanjske površine	PPIP					<p>Sestavni del Priloge 2 so grafični prikazi urejanja območja v merilu 1:2000:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Regulacijski načrt</li> <li>- Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja, ki se lahko spreminja znotraj regulacijskih črt.</li> </ul> <p>Pogoji, ki veljajo na vseh treh podenotah Ue1, Ue2 in Ue3:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Regulacijske črte: v skladu z regulacijskim načrtom.</li> <li>- Drugi pogoji: Preko območja je potrebno zagotoviti tudi dostop do enote urejanja prostora Ll-60.</li> </ul> <p>Pred izdajo gradbenega dovoljenja za stanovanjske objekte je za celotno enoto urejanja potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje za prometno in komunalno ureditev, ki jo potrdi občina.</p> <p>Pogoji po območjih:</p> <p>(1) Območje Ue1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Znotraj gradbene meje je dopustna vrsta gradenj in velikost parcele: Na območju Ue 1 so dovoljene gradnje objektov za potrebe »GEOPARKA SITARJEVEC«</li> </ul> <p>Minimalna velikost parcele objekta ni določena, kompleks se obravnava kot celota. Dopustne gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z prilogo 1 OPN za namensko rabo SSe in CD.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ureditve in gradnje na območju: <ul style="list-style-type: none"> <li>- pritični glavni objekt namenjen postavitvi muzejske zbirke. V delu objekta so predvidene sanitarije za potrebe funkcioniranja kompleksa. V ali ob glavnem objektu se nahaja skladiščni prostor in pisarna ter prostori za postavitev muzejske zbirke, ki bo predstavljala opis zgodovine rudnika, delovne opreme in mineralov;</li> <li>- zunanje otroško igrišče;</li> <li>- parkirne površine za obiskovalce in zaposlene</li> <li>- rekonstrukcija obstoječe dostopne ceste.</li> </ul> </li> <li>- Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov: Na območju je dopustno moderno oblikovanje objektov, ki izvira predvsem iz funkcije objekta. Dopustne so strehe različnih naklonov ter oblik in tudi ravne strehe. Vertikalni gabarit lahko znaša K+P+M, tako da višina slemena ne presega 10m od nivoja pritličja. Tloris objekta mora biti podolgovat, dopustni so izzidki. Izzidki, ki ne presegajo 25 % površine osnovnega tlorisa, se ne štejejo v tlorisno razmerje stranic.</li> </ul> <p>16/29</p> <p>Za potrebe »GEOPARKA SITARJEVEC« se zagotovi minimalno 10 parkirna mesta. Dopustni so oporni zidovi, ki</p>

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
LITIJA	LI-62 SSe	Stanovanjske površine	OPPN				Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu in obstoječi strukturi gradnje na tem območju. Pred ali ob izdelavi OPPN je potrebno izdelati prometno študijo za območje OPPN in dotičnega dela naselja Litija. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija.	
LITIJA	LI-64 SSe	Stanovanjske površine	OPPN				Obstoječi OPPN.	
LITIJA	LI-65 PO*	Ostale prometne površine	PPIP	0	0			Obstoječe parkirišče namenjeno osebnim vozilom. Na površinah ni dovoljeno postavljati objektov, možne so ureditve urbane opreme. Na območju gradnja ni dovoljena do izdelave hidrološko hidravlične študije z določitvijo razredov nevarnosti, na osnovi katerih je mogoče ugotoviti možnost gradnje.
LITIJA	LI-66 PO*	Ostale prometne površine	PPIP					Območje namenjeno ureditvi parkirnih prostorov in garaž za avtobuse.
LITIJA	LI-67 CU	Osrednja območja centralnih dejavnosti	OPPN	0	0		Predvidena izdelava OPPN za gradnjo hotela ter ureditve zunanjih površin.	
LITIJA	LI-69 CDI*	Druga območja centralnih dejavnosti	PPIP					Na območju so dovoljene gradnje in ureditve za potrebe programa vzgoje in izobraževanja z poudarkom na ureditvi zunanjih zelenih površin, ter zagotovitvi potrebnih parkirnih površin samo za to enoto. V prostorih objekta »stara sodnija« je dovoljena ureditev manjše kavarne za potrebe muzeja. Na parc. 108/2 k.o. Litija se dopusti gradnja pomožnega objekta - strojne lope za spravo kmetijske mehanizacije, okvirnih dimenzij 15x7m za potrebe opravljanja kmetijske dejavnosti obstoječe kmetije.
LITIJA	LI-70 CU*	Osrednja območja centralnih dejavnosti	PPIP	0,6	1,2			Na gradbeni parceli obstoječe kmetije Volk, so dovoljena le vzdrževalna dela. Po selitvi kmetije iz obravnavanega območja se le to nameni za gradnjo poslovno stanovanjskega objekta in ureditev trga za objektom občine. Zgradi se garažna hiša v pritličju oziroma kletnih etažah in uredi trg v nadstropju, tu je dovoljena gradnja pritličnega paviljonskega objekta z ravno streho. Dovoljene so ureditve parkirišč, zelenih površin ter urbane opreme. Dovoljene so postavitve spominskih obeležij. Dovoljena meja ravni hrupa III. stopnja.

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
LITIJA	LI-71 VC*	K2, VC	PPIP					Na območju so dopustne ureditve za potrebe reševalnih čolnov kot so naprimer uvozna rampa in pomol ter ureditve letnega kopališča. Območje je poplavno ogroženo, zato je treba upoštevati 94. člen tega odloka.
LITIJA	LI-72 SSe*	Stanovanjske površine	PPIP					Sestavni del Priloge 2 so grafični prikazi urejanja območja v merilu 1:2000: a- Regulacijski načrt b- Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja, ki se lahko spreminja znotraj regulacijskih črt. (1) Dovoljena vrsta gradenj in velikost parcele: Minimalna velikost parcele objekta namenjene gradnji 11100 in 11210 samostojne hiše ali vile je 500 m <sup>2</sup> . Dopustne gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z določili OPN. (2) Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov: Oblikovni pogoji za gradnjo stanovanjskih hiš upoštevajo podrobne izvedbene pogoje Odloka o prostorskem načrtu občine Litija (OPN Litija) za enoto urejanja SŠa. Pri naklonu strešin se dopusti moderno oblikovanje strešin (ravne strehe). Vertikalni gabarit lahko znaša K+P+1 ali K+P+M, tako da višina slemena ne presega 10m od nivoja terena. Tlorisna oblika objekta je lahko v obliki črk »I, L« oziroma lomljen tloris, posamezni deli objekta (kubusi) morajo biti podolgovati, v minimalnem razmerju stranic 1:1,2,. Za vsako hišo je potrebno na parceli objekta zagotoviti minimalno 2 parkirna mesta. Dopustni so oporni zidovi, ki se morajo po izgradnji intenzivno ozeleniti ali obdati z naravnim kamnom. Višina opornih zidov se določi v projektu za gradbeno dovoljenje. (3) Regulacijske črte: v skladu z regulacijskim načrtom. Drugi pogoji: Preko območja je potrebno zagotoviti tudi dostop do območja LI-56. Pred izdajo gradbenega dovoljenja za stanovanjske objekte je za celotno enoto urejanja potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje za celotno prometno in komunalno ureditev, ki jo potrdi občina.
LUKOVEC	KE6-A 603*	Površine razpršene poselitve - Površine podeželskega naselja	PPIP					Na območju so dovoljene gradnje sekundarnih bivališč, ki se zgledujejo po kvalitetno oblikovanih že zgrajenih objektih v območju, ter posnemajo značilnosti arhitekturne dediščine tega območja.

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
MAMOLJ	KE5-A 171*	Površine razpršene poselitve - Površine podeželskega naselja	PPIP	0,6				Dopustne so ureditve za modernizacijo obstoječe dejavnosti na tem območju ter gradnja objekta 12510 – mizarske in podobne delavnice dimenzij večjih od 150m2 tako, da se upošteva maksimalna dopustna izraba predpisana za to podenoto. Oblikovanje objektov mora biti poenoteno in se zgleduje po značilnostih kvalitetne arhitekturne dediščine na tem območju občine. V primeru boljšega vklapljanja v prostor so lahko strehe tudi ravne.
MORAVČE PRI GABROVKI	KE6-A 378*	Površine razpršene poselitve - Površine podeželskega naselja	PPIP					Na območju so dovoljene ureditve samo za potrebe ribogojnice brez nastanitvenih objektov.
MORAVČE PRI GABROVKI	KE6-A6 425*, KE6-A6 426*, KE6-A6 428*	Površine razpršene poselitve - Površine podeželskega naselja	PPIP				Predvideni OPPN za ureditev in sanacijo komunalne infrastrukture.	Do sprejetja OPPN so na območju so dopustne gradnje v skladu s tem odlokom, ob pogojih in soglasju možnosti priključitve na obstoječo komunalno infrastrukturo, če se s posegom ne ovira sanacije obstoječe komunalne infrastrukture.
MORAVČE PRI GABROVKI	MO-06 SSa*	Stanovanjske površine	PPIP	0	0			Na območju so dovoljene individualne stanovanjske gradnje pod pogoji in nadzorom pristojnega zavoda za spomeniško varstvo.
NOVA GORA	KE5-A 397*	Stanovanjske površine	PPIP	0	0			Območje obstoječe gostilne. Dovoljene so gradnje za potrebe obstoječe dejavnosti ter bivanju. Na celotnem območju je potrebna medsebojno usklajena gradnja.
NOVA GORA	KE5-A 416*		PPIP	0	0			Na območju so dovoljene ureditve za potrebe otroškega in športnega igrišča, kot dopolnilne ponudbe obstoječemu gostinskemu objektu v sosednji enoti urejanja prostora.
OKROG	KE6-A 8*		PPIP	0	0			Na nepozidanem poplavnem delu območja ni dovoljena gradnja objektov, ter spreminjanje kote terena, dovoljeni so posegi v skladu z veljavno zakonodajo ter ureditve oziroma gradnja bazenov za potrebe ribogojnice. Upravljavci oziroma lastniki poplavnih območij se morajo zavedati potencialne nevarnosti poplav. V primeru nespoštovanja veljavnih predpisov država in občina nimata obveznosti do lastnikov teh zemljišč.

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
POLŠNIK	PL-01 SK*	Površine podeželskega naselja	PIIP	0,50				Dopustne so ureditve za modernizacijo obstoječe dejavnosti na tem območju ter gradnja objekta 127 - druge nestanovanjske stavbe namenjen skladiščenju lesa in delno proizvodnji z lesom, 12510 – mizarske in podobne delavnice dimenzij večjih od 150m <sup>2</sup> ter 23020 – elektrarne in drugi energetski objekti na strehi objekta. Oblikovanje objektov mora biti poenoteno in se zgleduje po značilnostih kvalitetne arhitekturne dediščine na tem območju občine. V primeru boljšega vklapljanja v prostor so lahko strehe tudi ravne.
POLŠNIK	PL-05 IG*	Gospodarske cone	PIIP	0	0			Na območju je možna odstranitev vseh objektov ter gradnja objekta maksimalnih dimenzij 15x40m vzporedno z plastnicami. Maksimalna višina slemena je 16m v primeru dvokapnice. Ob soglasju pristojne službe zavoda za spomeniško varstvo, je možna izvedba enokapnice z ureditvijo uporabe alternativnih virov energije. Dejavnost ne sme imeti negativnih vplivov, ter hrup ne sme presegati III. Stopnje. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija.
POLŠNIK	PL-10 SSe	Stanovanjske površine	OPPN				Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo, gradnja dvojčkov ali vrstnih hiš ni dovoljena. Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v naselju. Pred ali ob izdelavi OPPN je potrebno izdelati geološko študijo za območje OPPN. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija.	
PONOVIČE	KE2-A 417*, KE2-A 481*	Površine razpršene poselitve - Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	PIIP					Na nepozidanem poplavnem delu območja ni dovoljena gradnja objektov, ter spreminjanje kote terena, dovoljeni so posegi v skladu z veljavno zakonodajo. Na obstoječih objektih v tem poplavnem območju so do ureditve protipoplavnih ukrepov dovoljena redna vzdrževalna dela. Upravljalci oziroma lastniki poplavnih območij se morajo zavedati potencialne nevarnosti poplav. V primeru nespoštovanja veljavnih predpisov država in občina nimata obveznosti do lastnikov teh zemljišč.
PONOVIČE	PN-03 BT	Površine za turizem	OPPN				Predvidena izdelava OPPN na delno že pozidanem območju namenjenem turistični, gostinski in rekreativni dejavnosti.	
PONOVIČE	PN-04 BT	Površine za turizem	OPPN				Predvidena izdelava OPPN za območje gradu Ponoviče v sklopu ureditve širšega turističnega območja z enoto PN-05 BT.	

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
PONOVIČE	PN-05 BT	Površine za turizem	OPPN				Predvidena izdelava OPPN za območje gospodarskih poslopij gradu Ponoviče v sklopu ureditve širšega turističnega območja z enoto PN-04 BT. Upoštevati je treba določbo 10. točke 40. člena Odloka o OPN Litija.	
PONOVIČE	KE2-A 482*	Površine razpršene poselitve	PPIP	0,50				Na območju s razen splošnih in podrobnih prostorskih pogojev upoštevajo še: - na območju je med drugim tudi dopustna gradnja objektov 12120 druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitve v skladu s klasifikacija objektov po vrstah; - maksimalna višina objekta (od urejene kote terena do slemena) na najbolj izpostavljenem delu bo 12,50 m, oziroma P+1+M; - oblikovanje objektov mora biti poenoteno in se zgleduje po značilnostih kvalitetne arhitekturne dediščine na tem območju občine. V primeru boljšega vklapljanja v prostor so lahko strehe tudi ravne.
POTOK PRI VAČAH	KE1-A 379*		PPIP	0	0			Na območju so dovoljene ureditve in modernizacija obstoječega hlevskega kompleksa.
POTOK PRI VAČAH	KE1-A 460*	Površine razpršene poselitve - Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	PPIP	0	0			Na območju je dovoljena samo gradnja hleva.
RIBČE	RB-02 CU	Osrednja območja centralnih dejavnosti	OPPN				Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v naselju.	
RIBČE	RB-03 IG	Gospodarske cone	OPPN	0	0		Predviden OPPN zasanacijo in ureditev poslovne dejavnosti, ki ne bo imela negativnih vplivov na okolje.	
SAVA	SA-02 SK*	Površine podeželskega naselja	PPIP					Na nepozidanem poplavnem delu območja ni dovoljena gradnja objektov, ter spreminjanje kote terena, dovoljeni so posegi v skladu z veljavno zakonodajo. Na obstoječih objektih v tem poplavnem območju so do ureditve protipoplavnih ukrepov dovoljena redna vzdrževalna dela. Upravljavci oziroma lastniki poplavnih območij se morajo zavedati potencialne nevarnosti poplav. V primeru nespoštovanja veljavnih predpisov država in občina nimata obveznosti do lastnikov teh zemljišč.

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
SAVA	SA-03 SSa	Območja stanovanj	OPPN	0,35	0,3		Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zasnova pozidave naj se po strukturi in obliki prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v podeželskem naselju. Dvojčki, vrstne hiše ali večstanovanjske stavbe niso dovoljene. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija. Oblikovanje objektov naj sledi kvalitetni arhitekturni dediščini na tem območju. Upoštevati je treba določbo 10. točke 40. člena Odloka o OPN Litija.	
SAVA	SA-10 ZS*	Površine za oddih, rekreacijo in šport	PPIP					Območje športa in rekreacije. Na poplavnem območju ni dovoljena gradnja objektov, ter spreminjanje kote terena, dovoljeni so posegi v skladu z veljavno zakonodajo. Upravljalci oziroma lastniki poplavnih območij se morajo zavedati potencialne nevarnosti poplav. V primeru nespoštovanja veljavnih predpisov država in občina nimata obveznosti do lastnikov teh zemljišč.
SAVA	SA-14 SSe*	Območja stanovanj	PPIP					Na zemljiških parcelah 1399/2, 1399/7 k.o. 1833 Sava dovoli rekonstrukcija, rušenje obstoječega hleva in gradnja novega hleva.

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
SLAVINA	SL-01 SK*	Površine podeželskega naselja	PPIP					<p>Na parcelah št. 2048/4 in 2051/2, obe k.o. Vače je dopustno nad strmim terenom vzpostavi večji horizontalni plato (prostorska terasa), na katero se umesti volumen hiše. Tlorisni gabarit v razmerju cca. 1:3, umeščen z daljšo stranico oz. slemenom vzporedno s plastnicami (cca v smeri S-J). Objekt je lahko zelo blago ločno ukrivljen (notr. radija cca. 18m, zunajega cca. 24,50 m), da ustvari »konkavni objem« proti svoji zgornji, dvoriščni, JZ strani.</p> <p>Širina hiše je cca. 6,50m, maksimalna dolžina pa cca. 19,50m. Osnovni gabarit objekta se lahko na dvoriščni, zah. strani ter vhodni južni strani razširi (dopolni) z vzdolžnim nadstreškom (oz. kombiniran s pergolo). Volumen stavbe je lahko je lahko v asimetrični kompoziciji dvignjen v smislu mansardnega prostora. (P+M). Streha objekta enokapnica, ki poteka v krajši smeri in sledi naklonu terena. Naklon strehe cca. 21°, le njen manjši del se proti vrhu zalomi, da se izravna v pretežno ravni del cca. tretjina naklona; z namenom dodatnega optičnega zmanjšanja volumna ter z namenom »mehčanja« enokapnega ostrega kota ). Streha se predvidoma ozeleni.</p> <p>Višina zgornjega roba strehe (»slemena«) na višji, zahodni strani bo cca. 4,50m, spodnjega roba (»napušča«) na vzhodni strani pa cca. 3,00m nad nivojem tlaka v pritličju.</p> <p>Nad delom volumna stavbe, kjer se nahaja mansardni prostor, se streha nagnjena v nasprotno (komplementarno) smer. Višina zgornjega roba frčade na vzh. strani je lahko cca. 5,70m nad nivojem tlaka v pritličju, spodnji rob na zah. strani strehe pa se ujame z ostalim deloma volumna (na nivoju cca. 4,50m nad nivojem tlaka pritličja).</p> <p>Na vzhodni strani objekta je dopustna izgradnja opornega zideca, ki ga bo »usidral« nad klančino oz. nad padcem terena.</p> <p>Objekt je lahko montažne narave narejen večinoma iz lesa, fasada na daljši stranici proti JZ, dvoriščni strani večinoma zastekljena oz. transparentna, proti vzhodni fasadi je dopusten zastekljen izstopajoč erker ter nekaj manjših odprtih, razporejenih v dinamični, asimetrični kompoziciji.</p> <p>Ob hiši so dopustni tudi nekateri enostavni objekti: nadstrešnica za dva avtomobila, vrtna uta itd.</p>

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
SLIVNA	SI-03 BT	Površine za turizem	OPPN				predviden OPPN za ureditev večnamenskih odprtih površin za prireditve ter parkiranje.	
SLIVNA	SI-05 SSa	Stanovanjske površine	OPPN	0	0		Predviden OPPN za ureditev alternativnih objektov na drevesih.	
SOPOTA	KE5-A 402*	Površine razpršene poselitve - Površine za turizem	PPIP	0	0			Na območju dovoljene ureditve za potrebe bivanja, turizma, gostinstva obstoječe dejavnosti.
SOPOTA	SP-01 LN	Površine nadzemnega pridobivalnega prostora	OPPN				Predviden OPPN za izkoriščanje in sanacijo kamnoloma.	
SOPOTA	SP-03 ZS*	Površine za oddih, rekreacijo in šport	PPIP					Območje športa in rekreacije namenjeno ureditvam za potrebe skakalnega športa ter obstoječih skakalnic.
SUHADOLE	KE5-A5 421*	Površine razpršene poselitve - Površine podeželskega naselja	PPIP					Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija.
TEPE	TP-01 SKj*	območja historičnega oziroma funkcijskega jedra podeželskega naselja	PPIP					V sklopu kmetije je na parcelah št.1495, 1496/1, 1496/2, 1494, 1497/1 in 1498 vse k.o. Polšnik dopustno graditi samostojni objekt za potrebe dopolnilne dejavnosti na kmetiji klasifikacije 12510 – mizarske in podobne delavnice do tlorisne zazidane površine 500m <sup>2</sup> . Objekti z višino slemena 13m nad koto najnižjega dela terena ob objektu.
TLAKA	TL-01 BT	Površine za turizem	OPPN				Predvidena izdelava OPPN za območje namenjeno turistični dejavnosti z ureditvijo varstveno delavnega centera na južnem delu območja. Zasnova pozidave naj se po strukturi in obliki prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v podeželskem naselju.	
TLAKA	TL-03 ZS*	Površine za oddih, rekreacijo in šport	PPIP	0	0			Na območju so dovoljene ureditve za potrebe lokostrelskega strelišča brez stalnih objektov. Na območju gradnja ni dovoljena do izdelave hidrološko hidravlične študije z določitvijo razredov nevarnosti, na osnovi katerih je mogoče ugotoviti možnost gradnje.

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
TLAKA	KE6-A 15*	Površine razpršene poselitve - Površine podeželskega naselja	PIIP	0	0			Na nepozidanem poplavnem delu območja ni dovoljena gradnja objektov, ter spreminjanje kote terena, dovoljeni so posegi v skladu z veljavno zakonodajo. Na obstoječih objektih v tem poplavnem območju so do ureditve protipoplavnih ukrepov dovoljena redna vzdrževalna dela. Upravljalci oziroma lastniki poplavnih območij se morajo zavedati potencialne nevarnosti poplav. V primeru nespoštovanja veljavnih predpisov država in občina nimata obveznosti do lastnikov teh zemljišč.
VAČE	VČ-05 CU*	Osrednja območja centralnih dejavnosti	PIIP					Območje namenjeno ureditvam za potrebe vzgoje in izobraževanja ter športnih površin. Gradnje za potrebe vzgoje in izobraževanja ter družbene infrastrukture se načrtuje v vzhodnem delu območja parcele št. 46/1, 47/1, 47/3, 47/4 k.o. Vače. Ureditve za športne objekte se usmerjajo iz vzhoda proti zahodu na parc. št. 43 in 46/1, oziroma 47/1, 48/1, 48/2 vse k.o. Vače.
VAČE	VČ-06 ZK	Pokopališča	OPPN				Predviden OPPN za namene širitve pokopališča, izgradnje poslovnega objekta ter parkirnih površin, z ureditvijo urbane opreme ter peš potmi.	
VAČE	VČ-11 SSe	Stanovanjske površine	OPPN	0	0		Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v naselju. Dvojčki, vrstne hiše ali večstanovanjske stavbe niso dovoljene. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija. Oblikovanje objektov naj sledi kvalitetni arhitekturni dediščini na tem območju	
VAČE	VČ-14 SK*	Površine podeželskega naselja	PIIP	0	0			Na območju je dovoljena gradnja najprej gospodarskega objekta kmetije (hleva) in šele nato bivalnega objekta, oziroma gradnja kompleksa kmetije v celoti .
VELIKA PRESKA	VP-03 SSa*	Stanovanjske površine	PIIP	0,60				Na območju je dopustna tudi gradnja objektov za potrebe obstoječe mizarске delavnice.
VELIKA PRESKA	VP-04 SK	Površine razpršene poselitve - Stanovanjske površine	OPPN				Območje namenjeno gradnji testnih pasivnih hiš. Pred pričetkom gradenj na tem območju je potrebno predvideti končno prometno in komunalno ureditev, ter izvesti parcelacijo.	
VELIKA PRESKA	VP-02 CU	Osrednja območja centralnih dejavnosti	OPPN	0	0		Predvidena izdelava OPPN za območje namenjeno ureditvam centralnih in turistične dejavnosti. Zasnova pozidave naj se po strukturi in obliki prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v podeželskem naselju.	

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
VELIKI VRH PRI LITJI	KE3-A 403*	Površine razpršene poselitve - Stanovanjske površine	PPIP					<p>Dovoljene so ureditve za modernizacijo obstoječe dejavnosti na tem območju. Oblikovanje objektov mora biti poenoteno in se zgleduje po značilnostih kvalitetne arhitekturne dediščine na tem območju občine. V primeru boljšega vklapljanja v prostor so lahko strehe tudi ravne ali enokapne.</p> <p>Na območju je dopustna tudi gradnja objekta 12510 – mizarske in podobne delavnice dimenzij večjih od 150m<sup>2</sup> tako, da se upošteva maksimalna dopustna izraba predpisana za to namensko rabo.</p>
VERNEK	VR-01 SKj*	Gospodarske cone	PPIP	0	0			<p>Do ureditve protipoplavnih ukrepov veljajo naslednja določila. Na nepozidanem poplavnem delu območja ni dovoljena gradnja objektov, ter spreminjanje kote terena, dovoljeni so posegi v skladu z veljavno zakonodajo. Na obstoječih objektih v tem poplavnem območju so dovoljena redna vzdrževalna dela. Upravljavci oziroma lastniki poplavnih območij se morajo zavedati potencialne nevarnosti poplav. V primeru nespoštovanja veljavnih predpisov država in občina nimata obveznosti do lastnikov teh zemljišč.</p> <p>Na območju gradnja ni dovoljena do izdelave hidrološko hidravlične študije z določitvijo razredov nevarnosti, na osnovi katerih je mogoče ugotoviti možnost gradnje.</p>
VERNEK	VR-02 IG*	Gospodarske cone	PPIP	0	0			<p>Na območju so dovoljene gradnje poslovnih objektov ter ureditve namenjene mirujočemu prometu. Načrtovane dejavnosti ne smejo imeti negativnih vplivov na okolje. Na vzhodnem in južnem robu se uredi zeleni pas s funkcionalnim drevjem, na severnem delu do stare ceste še pločnik in kolesarska steza.</p> <p>V primeru gradnje zahtevnih objektov ali objektov za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, oziroma objektov z poslovno dejavnostjo za katere se predvideva obisk več kot 100 strank na dan je obvezna izdelava OPPN.</p> <p>Na območju gradnja ni dovoljena do izdelave hidrološko hidravlične študije z določitvijo razredov nevarnosti, na osnovi katerih je mogoče ugotoviti možnost gradnje.</p>
ZAGORICA	ZA-01 IG*	Gospodarske cone	PPIP	0,80				<p>Na območju je potrebno zagotoviti minimalni faktor zelenih površin FZP = 0,05.</p>
ZAGOZD	KE5-A 400*	Površine razpršene poselitve - Stanovanjske površine	PPIP	0	0			<p>Na območju so dovoljene ureditve za potrebe obstoječe dejavnosti, oziroma za dejavnost, ki bo imela manjši oziroma največ enak vpliv kot obstoječa ter bo v skladu z veljavno zakonodajo glede emisij v okolje.</p>

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ZAGOZD	ZG-02 LN	Površine nadzemnega pridobivalnega prostora	OPPN				Predviden OPPN za izkoriščanje in sanacijo kamnoloma.	
ZAPODJE	ZP-01 LN	Površine nadzemnega pridobivalnega prostora	OPPN				Predviden OPPN za izkoriščanje in sanacijo kamnoloma IJK.	
ZAPODJE	ZP-02 LN	Površine nadzemnega pridobivalnega prostora	OPPN				Predviden OPPN za izkoriščanje in sanacijo kamnoloma IJK.	
ZAPODJE	ZP-03 LN	Površine nadzemnega pridobivalnega prostora	OPPN				Predviden OPPN za izkoriščanje in sanacijo kamnoloma IJK. Pri izdelavi OPPN je potrebno upoštevati določila veljavnega državnega prostorskega načrta za daljnovid 2×110 kV Beričevo–Trbovlje	
ZGORNJI HOTIČ	ZH-01 SSe	Stanovanjske površine	OPPN				Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zasnova pozidave naj se po strukturi in obliki prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v podeželskem naselju. Dvojčki, vrstne hiše ali večstanovanjske stavbe niso dovoljene. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija. Oblikovanje objektov naj sledi kvalitetni arhitekturni dediščini na tem območju.	
Območje hribovja pod Kumom	KE7, KE8, KE9, KE10, KE10, KE11, KE12, KE13, KE14, KE15, KE16, KE17, KE18, KE19, KE20, KE21, KE22, KE23, KE24, KE25, KE26, KE27, KE28, KE29	G, K1, K2	PPIP					Na območju je dopustno postaviti en nezahtevni oziroma enostavni objekt za spravilo orodja v času priprave in kurjenja ogljarske kope.

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ZGORNJI HOTIČ	ZH-03 IG*	Gospodarske cone	PIIP					<p>Sestavni del Priloge 2 so grafični prikazi urejanja območja v merilu 1:2000:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Karta 1:a-: Regulacijski načrt in b: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja.</li> </ul> <p>Območje se ureja s splošnimi, podrobnimi in posebnimi PIP za namensko rabo SSe.</p> <p>Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov: Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu, oblikovno pa se lahko umeščajo tudi sodobno oblikovani objekti, dopustne so ravne strehe.</p> <p>Komunalno opremljanje: za gradnjo nove gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena se izdela program opremljanja.</p> <p>Regulacijske črte: v skladu z regulacijskim načrtom.</p> <p>Pred izdajo gradbenega dovoljenja je za celotno enoto urejanja potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje za celotno prometno in komunalno ureditev, ki jo potrdi občina.</p> <p>Urbanistično in arhitekturno oblikovanje celotnega območja mora biti usklajeno, hkrati je treba upoštevati tudi oblikovanje objektov na stičnih območjih.</p> <p>Upoštevati je treba določbo 10. točke 40. člena Odloka o OPN Litija.</p> <p>Na delu območja, ki je poplavno ogroženo je treba upoštevati tudi 94. člen tega odloka.</p>
ZGORNJI HOTIČ	ZH-10 IG	Gospodarske cone	OPPN				<p>Predvidena izdelava OPPN za območje poslovnih in obrtnih objektov. Urbanistično in arhitekturno oblikovanje celotnega območja mora biti usklajeno, hkrati je treba upoštevati tudi oblikovanje objektov na stičnih območjih.</p> <p>Objekti gabaritno ne smejo izstopeti iz silhete celotnepodobe naselja, ter morajo biti v volumnih prilagojeni gospodarskim objektom v naselju. Na severni in zahodnem delu območja se uredi zeleni pas s funkcionalnim drevjem. Za celotno območje naselja je pred sprejetjem OPPNja potrebno predvideti končno prometno ureditev.</p>	

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ZGORNJI HOTIČ	ZH-11 IG	Gospodarske cone	OPPN				Predvidena izdelava OPPN za območje poslovnih in obrtnih objektov. Urbanistično in arhitekturno oblikovanje celotnega območja mora biti usklajeno, hkrati je treba upoštevati tudi oblikovanje objektov na stičnih območjih. Objekti gabaritno ne smejo izstopeti iz silhete celotnepodobe naselja, ter morajo biti v volumnih prilagojeni gospodarskim objektom v naselju. Na zahodnem delu območja se uredi zeleni pas s funkcionalnim drevjem. Za celotno območje naselja je pred sprejetjem OPPNja potrebno predvideti končno prometno ureditev.	
ZGORNJI HOTIČ	ZH-13 SSa	Stanovanjske površine	OPPN				Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo s spremljajočimi dejavnostmi, ki nimajo negativnih vplivov na okolje. Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu. Za celotno območje naselja je pred sprejetjem OPPNja potrebno predvideti končno prometno ureditev.	
ZGORNJI HOTIČ	KE2-A 411*	Stanovanjske površine	PPIP	0,6	0,9			Na območju so možne ureditve za potrebe nemoteče dejavnosti, ter vzgoje in izobraževanja oziroma centralnih dejavnosti.